

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
ANAMARIA IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451  
M: 098 505 0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

DRŽAVNA GEODESTKA UPRAVA  
Gruška ulica 20  
10 000 Zagreb

UTVRĐENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA, moli se:

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-305/2023 od dana 9. studenog 2023. god. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom **VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342.**

Sukladno iznesenom, najljubaznije Vas molim u svrhu utvrđenja imovine stečajnog dužnika da mi dostavite podatke o nekretninama koje glase na ime:

1. VIR BUILDING j.d.o.o. u stečaju, Vir, Srid kućice III kbr. 1, OIB: 64853067342.

Unaprijed zahvaljujem,

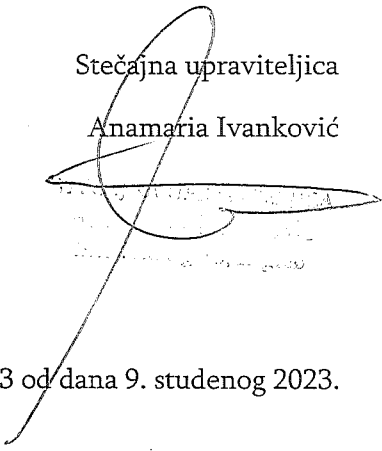
S poštovanjem,

Zagreb, 09.11.2023. god.

Privitak:

- Preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St- 35/2023 od dana 9. studenog 2023. god.

Stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković



## Anamaria Ivanković

---

**From:** Katastar Isprave <Katastar.Isprave@zagreb.hr>  
**Sent:** 10. studenog 2023. 13:22  
**To:** Anamaria Ivanković  
**Subject:** RE: VIR BUILDING j.d.o.o., OIB: 64853047342

Poštovani,

Uvidom u bazu utvrđeno je da

- **VIR BUILDING j.d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 64853067342**

nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

S poštovanjem,

GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE  
Zagreb, Trg Marka Marulića 18

**From:** Anamaria Ivanković <ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr>  
**Sent:** Friday, November 10, 2023 1:18 PM  
**To:** Katastar Isprave <Katastar.Isprave@zagreb.hr>  
**Subject:** FW: VIR BUILDING j.d.o.o., OIB: 64853047342

[katastar.isprave@zagreb.hr](mailto:katastar.isprave@zagreb.hr)

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam zamolbu za utvrđenje imovine stečajnog dužnika VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr.1, Vir, OIB: 64853067342.

Unaprijed hvala,

S poštovanjem.

Anamaria Ivanković

Stečajna upraviteljica

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
ANAMARIA IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451  
M: 098 505 0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZADAR  
Ul. Ante Stračevića 9  
23 000 ZADAR

Predmet: VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-305/2023 od dana 9. studenog 2023. god. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342.

Kako sam dužna ispitati postojanje imovine i obveza radi provođenje stečajnog postupka umoljava se štovani Naslov na dostavu podataka o:

- Molim Vas presliku zadnjeg predanog završnog računa s prilogima (bilanca, bruto bilanca, račun dobiti i gubitka) kao i potvrdu o činjenici da društvo nije predalo završni račun za 2022. god. i ranije, ukoliko isti nisu predani nadležnoj ispostavi
- Imovini društva a koja je evidentirana kod štovanog Naslova
- Visini poreznog duga društva
- Podatke da li je rečeno društvo u proteklih 10 godina evidentirano kao obveznik porezna na promet nekretnina, te ako jest o kojim nekretninama se radi
- Podatke je li rečeno društvo u proteklih 10 godina evidentirano kao obveznik porezna na promet motornih vozila, te ako jest o kojim motornim vozilima se radi.

Tražene podatke umoljava se poštovani naslov dostaviti na adresu:

STEČAJNA UPRAVITELJICA Anamaria Ivanković

Britanski trg 10, 10 000 Zagreb

U očekivanju Vašeg skorog javljanja, bilježim se s osobitim poštovanjem,

Unaprijed Vam se zahvaljujem,

Stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković

Zagreb, 09.11.2023. god.

Privitak:

- Preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St- 35/2023 od dana 9. studenog 2023. god.

*[Handwritten signature and notes]*  
10.11.2023. + Pravit  
Praviteljica - B. H.

## Anamaria Ivanković

---

**From:** Anita Žilić Tikulin <anita.zilic-tikulin@porezna-uprava.hr>  
**Sent:** 5. prosinca 2023. 14:39  
**To:** ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr  
**Subject:** RE: dostava putem maila, moli se, puno hvala  
**Attachments:** ispis - 2023-12-05T141610.326.pdf; ZDIP42\_4172.pdf

Poštovana,

U privitku Vam šaljem traženo te ovim putem potvrđujemo da je odgovor s dokumentacijom poslan i redovnim putem tj. HP-om.

Srdačan pozdrav,



### Anita Žilić Tikulin

Viša upravna savjetnica za utvrđivanje poreza i doprinosa na dobit  
Porezna uprava – Područni ured Zadar

Ispostava Zadar

A: Ante Starčevića 9, Zadar

T: +385 (0)23 201 831

F: +385 (0)23 201 844

E: [anita.zilic-tikulin@porezna-uprava.hr](mailto:anita.zilic-tikulin@porezna-uprava.hr)

---

**From:** Natalija Butić <natalija.butic@porezna-uprava.hr>  
**Sent:** Tuesday, December 5, 2023 12:05 PM  
**To:** Anita Žilić Tikulin <anita.zilic-tikulin@porezna-uprava.hr>  
**Cc:** Tomislav Šimičević <tomislav.simicevic@porezna-uprava.hr>; Ivana Ušljebrka <ivana.usljebrka@porezna-uprava.hr>  
**Subject:** FW: dostava putem maila, moli se, puno hvala

Anita,

dodijelila sam predmet tebi, budući da nam još nema Ivane.

Lp,



### Natalija Butić

Voditeljica Odjela za poduzetnike - dobit po nalogu

Porezna uprava - Područni ured Zadar

Ispostava Zadar

A: Ante Starčevića 9, Zadar

T: +385 (0)23 201 841

F: +385 (0)23 201 844

E: [natalija.butic@porezna-uprava.hr](mailto:natalija.butic@porezna-uprava.hr)

**From:** Tomislav Šimičević <[tomislav.simicevic@porezna-uprava.hr](mailto:tomislav.simicevic@porezna-uprava.hr)>

**Sent:** Monday, December 4, 2023 7:58 AM

**To:** Zadar IPU pisarnica <[zadar\\_ipu\\_pis@porezna-uprava.hr](mailto:zadar_ipu_pis@porezna-uprava.hr)>

**Cc:** Natalija Butić <[natalija.butic@porezna-uprava.hr](mailto:natalija.butic@porezna-uprava.hr)>; Ivana Ušljebrka <[ivana.usljebrka@porezna-uprava.hr](mailto:ivana.usljebrka@porezna-uprava.hr)>

**Subject:** FW: dostava putem maila, moli se, puno hvala



MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
REPUBLIKA HRVATSKA

**Tomislav Šimičević**

Voditelj Ispostave

Porezna uprava - Područni ured Zadar

Ispostava Zadar

**A:** Ante Starčevića 9, Zadar

+385 (0)23 201 845

**F:** +385 (0)23 201 844

**E:** [tomislav.simicevic@porezna-uprava.hr](mailto:tomislav.simicevic@porezna-uprava.hr)

**From:** Anamaria Ivanković <[ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)>

**Sent:** Friday, December 1, 2023 5:34 PM

**To:** Tomislav Šimičević <[tomislav.simicevic@porezna-uprava.hr](mailto:tomislav.simicevic@porezna-uprava.hr)>

**Subject:** dostava putem maila, moli se, puno hvala

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-305/2023 od dana 9. studenog 2023. god. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342.

Ljubazno Vas molim, ako je moguće prema zahtjevu u prilogu, dostavite mi na ovaj mail zatraženu dokumentaciju i obavijesti vezano za trgovačko društvo VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342:

Navedeno mi je žurno potrebno kako bih mogla dostaviti izvješće sudu u danom mi roku.

Unaprijed Vam se zahvaljujem,

S poštovanjem

Anamaria Ivanković


Anamaria Ivanković  
odvjetnica  
stečajna upraviteljica  
Zagreb, Britanski trg 10

GSM: 099/505-0000

[www.odvjetnica-ivankovic.hr](http://www.odvjetnica-ivankovic.hr)

**UPOZORENJE:** Ova elektronička pošta sadrži zaštićene informacije od kojih neke ili sve mogu biti zakonski zaštićene. Namijenjene su isključivo navedenom primatelju. Ako je zbog greške u adresiranju ili prijenosu ova pošta krivo upućena, molimo Vas da obavijestite autora šaljući odgovor na ovu poruku. Ako niste navedeni primatelj, ne smijete koristiti, otkriti, proslijediti, umnožiti, tiskati ili na bilo koji drugi način upotrijebiti ovu elektroničku poštu. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenoj i prekršajnoj odgovornosti, kao i građanskopravnoj zaštiti.

**DISCLAIMER:** This e-mail contains proprietary information some or all of which may be legally privileged. It is for the intended recipient only. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please notify the sender by replying to this e-mail. If you are not the intended recipient you must not use, disclose, distribute or copy this e-mail. Any unauthorised use, publication, rewriting, processing, reproduction, presentation, re-transmission, or recording of this e-mail may be subject to both criminal and disciplinary penalties, as well as civil liability.

 <b>Hrvatska pošta</b> <small>OID: 87211810256</small>		<b>Potvrda o primitku</b>		<b>P-10m</b>	
<input type="checkbox"/> preporučene pošiljke		<input type="checkbox"/> paketa			
<input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke		<input type="checkbox"/> praćene pošiljke			
<b>POŠILJATELJ</b>	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
<b>PRIMATELJ</b>	.....				
	.....				
	.....				
	.....				
tel./mob./e-mail: .....		.....			
.....		.....			
.....		.....			
.....		.....			
tel./mob./e-mail: .....		.....			
<b>Dopunske usluge</b>					
<input type="checkbox"/> Povratnica		<input type="checkbox"/> Plus		<input type="checkbox"/> PU2PU paket	
<input type="checkbox"/> Vrijednost .....		EUR		<input type="checkbox"/> Nestandardni format	
<input type="checkbox"/> Plaćanje pouzećem .....		EUR		<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju	
<b>Prostor za ovjeru</b>					
Prijemni broj:		R RG 10595541 3 HR			
Masa:					
Poštarina:		*2.68		5 06	
Datum/vrijeme prijma:		13.11.23 10:10:56		340F	
		10000 Zagreb		P	
Ozn. za narudžbu: 100/2022					

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
ANAMARIA IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451  
M: 098 505 0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Gđa. Suzana Kezić  
Srid kućice III kbr. 1  
23 234 VIR

Predmet: VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342

Poštovana,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-305/2023 od dana 9. studenog 2023. god. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342.

Ovim Vas putem molim da mi dostavite najkasnije u roku od osam dana od primitka ove obavjesti slijedeću dokumentaciju vezanu za trgovačko društvo VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342:

- opisno s čime se bavila firma i zašto je upala u probleme
- popis imovine
- BRUTO BILANCA
- kartice kupaca i dobavljača, s time da kartice kupaca budu analitičke (kako bi vidjeli da li su potraživanja u zastari)
- da li je imovina prodavana unatrag dvije godine ili naravno besplatno davana

Tražene podatke umoljava se poštovani naslov dostaviti na adresu:

STEČAJNA UPRAVITELJICA Anamaria Ivanković

Britanski trg 10, 10 000 Zagreb

U očekivanju Vašeg skorog javljanja, bilježim se s osobitim poštovanjem,

Unaprijed Vam se zahvaljujem,

Zagreb, 09.11.2023. god.

Privitak:

- Preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St- 35/2023 od dana 9. studenog 2023. god.

Stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
ANAMARIA IVANKOVIĆ  
Britanski trg 10, Zagreb

Mailom:  
7.11.2023. + Poruka 13.11.2023.  
7.11.2023.



**Hrvatska pošta** **Potvrda o primitku** **P-10m**  
 OIB: 87311910356

☒ preporučene pošiljke ☐ paketa  
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

**POŠILJATELJ**  
 STEČAJNA UPRAVITELJICA  
 Anamarija Ivanković  
 Britanski trg 10, Zagreb  
 tel./mob./e-mail: .....

**PRIMATELJ**  
 SUZANA KEZIC  
 5710 KUĆICE KBR. 1  
 23234 VIR  
 tel./mob./e-mail: .....

**Dopunske usluge**  
☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket  
☐ Vrijednost EUR ☐ Nestandardni format  
☐ Plaćanje pouzecom EUR ☐ Uručiti osobno primatelju

**Prostor za ovjeru**  
 Prijemni broj: R RG 10595540 0 HR  
 Masa:  
 Poštarina: \*2.68 5 06  
 Datum/vrijeme prijma: 13.11.23 10:10:37 340F  
 10000 Zagreb P  
 Ozn. za narudžbu: 100/2022

**Hrvatska pošta** **Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska** **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati**

**Office of posting** **Date**  
 Prijemni poštanski ured Datum  
 20

**Addressee of the item**  
 Primateelj pošiljke  
 SUZANA KEZIC  
 5710 KUĆICE KBR. 1  
 23234 VIR

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**  
☐ Registered Preporučena  
☐ Parcel Parcel  
☐ Insured Vrijednosna  
 Amount Iznos  
 No of item Br. pošiljke

**Money order** **Amount**  
 Uputnica Iznos

**Meets on a destination/Isplunjava se na odredištu**  
 The item mentioned above has been duly  
 Gdje navedena pošiljka  
☒ delivered delivered  
☐ paid isplaćena je  
 Date Datum  
 16/11/2023  
 Signature Potpis  
 S. Kezic

**Return to**  
 Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and No Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država  
 STEČAJNA UPRAVITELJICA  
 Anamarija Ivanković  
 Britanski trg 10, Zagreb

**Stamp of the office returning the advice**  
 Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

**Ozn. za narudžbu: 6/2022** **Hrvatska pošta**

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
ANAMARIA IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451  
M: 098 505 0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Centar za vozila Hrvatske  
STP „AUTOKLUB SIGET“  
Siget 17  
10 000 Zagreb

Predmet: UTVRĐENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA, moli se

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-305/2023 od dana 9. studenog 2023. god. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom **VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342.**

Sukladno iznesenom, najljubaznije Vas molim u svrhu utvrđenja imovine stečajnog dužnika da mi dostavite podatke o pokretninama koje glase na ime:

1. **VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342.**

Unaprijed Vam se zahvaljujem,

S poštovanjem,

Zagreb, 09.11.2023. god.

Privitak:

- Preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St- 35/2023 od dana 9. studenog 2023. god.

Stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Anamaria Ivanković

Britanski trg 10, Zagreb

AUTOKLUB SIGET  
SIGET, 17  
10000 ZAGREB  
OIB: 30716520726  
IBAN: HR0724020061100590905  
TEL: 01/6502-277

II-046 STP "AUTOKLUB SIGET"  
Siget 17  
10000 ZAGREB  
TEL: 01/6502-277  
Email: h046.zagreb@technicki.hr

VIR BUILDING J.D.O.O.  
SRID KUĆICE III 1  
23234 VIR  
OIB: 64853067342

Nadnevak računa: 17.11.2023. u 09:13, ZAGREB  
Nadnevak isporuke: 17.11.2023

**Račun R1 br. 95883-II046-21137**

Rbr.	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1.	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	1,90	25%	1,90
Obračun PDV-a		% PDV	Osnovica	Iznos PDV-a	
		25,00	1,90	0,48	
Ukupno			1,90	0,48	
UKUPNA VRIJEDNOST					1,90 EUR
PDV					0,48 EUR
UKUPNO					2,38 EUR
					17,93 kn

Način plaćanja: Novčanice

Poziv na broj: IIR03 0469-0958832  
Datum dospijeća: 17.11.2023  
Oznaka operatera: 21137

ZKI: f72541a303d7f5abf309b7549c8cf954  
JIR: f716ae72-171c-4306-951f-ec4580d9063f

Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.  
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kn



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
ANAMARIA IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451  
M: 098 505 0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

HRVATSKI ZAVOD ZA  
MIROVINSKO OSIGURANJE  
Trpimirova 4  
10 000 ZAGREB

Predmet: IZLIST SVIH OSIGURANIKA KOD HZMO; moli se

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-305/2023 od dana 9. studenog 2023. god. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom **VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342.**

Sukladno iznesenom, najljubaznije Vas molim „izlist“ svih osiguranika od dana osnivanja društva pa do dana odnošenja ove zamolbe, a za potrebe vođenja stečajnog postupka odnosno ispitivanja tražbina radnika stečajnog dužnika **VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342.**

Unaprijed Vam se zahvaljujem,

S poštovanjem,

Zagreb, 09.11.2023. god.

Privitak:

- Preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St- 35/2023 od dana 9. studenog 2023. god.

Stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Anamaria Ivanković  
Britanski trg 10, Zagreb



HP-Hrvatska pošta d.d.  
Velika Gorica, Poštanska ulica 9  
OIB: 87311810356  
Pošt.ured: 10000 Zagreb  
RM/Djelatnik: 06-1/340F  
ZAGREB, 13.11.2023. 10:12:05

Naziv kupca: VIR BUILDING JD00  
Adresa i OIB: SRID KUĆICE III 1  
23234 VIR  
64853067342

RAČUN br. 71182/10000/106 / 2023

Usluga	Količ	Cijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	2	2.10 (3)	4.20
Povratnica (unv.usl.)	2	0.58 (3)	1.16
U K U P N O bez PDV-a eur			5.36
U K U P N O s PDV-om eur			5.36
			(kn) (40.38)
Način plaćanja			gotovinom
Fiksni tečaj konv. EUR / HRK			7.53450

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl.  
39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

Odgovorna osoba: Josip Poljak

Pisani prigovori mogu se predati u  
poštanskim uredima, poštom na adresu: HP  
d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika  
Gorica, e-poštom na kontakt.szkZposta.hr  
ili putem web forme: <https://obrasci.posta.hr/kontakt>.